



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-486/2017-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4d, 25.lipnja 2021.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 237.400,00 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u iznosu od 23.740,00 kn, (identifikator nadmetanja: 28664)dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to: nekretnina oznake kat. čest. 3/88, ZU 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište, površine 1461 m2, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 49.458,00 kn uplatiti u korist računa stečajnog dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106, broj: IBAN: HR 292386002119030645 koji se vodi kod Podravska banka d.d.

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929, iznos od 190.542,00 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 23.740,00 kn i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 213.660,00 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 28664) isplatiti na račun stečajnog dužniku za namirenje troškova stečajnog postupka, te na račun razlučnog vjerovnika,sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 1. St-486/2017 od 30. kolovoza 2019. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Krešimir Peroš, Zadar, Ivana Gundulića 4d, OIB: 37835605570.

Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-486/2017 od 9. travnja 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-486/2017-97 od 12. svibnja 2021. kupcu APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 237.400,00 kn.

Kupac APS REO Sunrise d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB: 64957821332, u cijelosti je podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 237.400,00 kn i to dana 28.svibnja 2021., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-486/2017-97 od 12. svibnja 2021. o dosudi nekretnine kupcu.

Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista prenesena u vlasništvo radi osiguranja u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, što je u stečajnom postupku izjednačeno s razlučnim pravom u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 (upisi pod brojem Z-1958/10), te da je radi osiguranja novčane tražbine bilo upisano razlučno pravo u korist APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929 (upisi pod brojem Z-149/08).

Stečajni upravitelj je u podnesku od 2.lipnja 2021. dostavio obračun tražbina razlučnih vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te naveo:

Vezano na okončani postupak prodaje putem e dražbe FINA servisa nekretnine opterećene razlučnim pravima dužnika ARAN TEHNIKA d.o.o. u stečaju, Prisoje-Dicmo, Prisoje 16B, OIB: 35370484106 nekretnine oznake k.č. 3/88 Z.U. 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište - građevinsko zemljište, površine 1461 m², na adresi Dicmo, Prisoje 16/B, Dicmo u skladu sa čl. 254 SZ-a podnosi se obračun stvarno nastalih troškova unovčenja nekretnine odnosno predmeta razlučnog prava kako slijedi:

1. Troškovi stečajnog postupka—opći (fin. izvješća, knjigovodstvo, naknade, administracija sve prema usvojenom predračunu od 22.08.2019)..... 11.250,00 kn
2. Trošak e-dražbe FINA 2.240,00 kn
3. Elaborat vrijednosti nekretnine..... 2.000,00 kn
4. Putni troškovi vezani uz unovčenje nekretnine x2 1.480,00 kn
5. Bruto nagrada stečajnog upravitelja32.488,00 kn

Ukupno troškovi unovčenja..... 49.458,00 kn

Prikazani troškovi su prvenstveno vezani uz samu prodanu nekretninu i budući se radi o jedinom predmetu stečajne mase iz unovčenja iste potrebno je namiriti i dio općih troškova stečajnog postupka u iznosu od 11.250,00 kn sve u skladu sa usvojenim predračunom troškova stečajnog postupka od 20.11.2019.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 237.400,00 kn.

Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je obračunat primjenom tablice za izračun iste iz Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i temelji se na vrijednosti unovčene imovine u iznosu od 237.400,00 kn.

Temeljem svega iznesenog predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prema FINA-i uputi nalog da se iz položene kupovnine kupca u iznosu od 237.400,00 kn namire ovdje navedeni stvarni troškovi unovčenja nekretnine na račun dužnika:

1. Troškovi unovčenja nekretnine na račun IBAN: HR 2923860021119030645 koji se vodi kod Podravska banka d.d. u iznosu od 49.458,00 kn

2. Ostatak kupovnine u iznosu od 190.542,00 kn razlučnom vjerovniku APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 45421012929, na račun i način kako sam razlučni vjerovnik navede.

Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 2. lipnja 2021., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se niti razlučni vjerovnici nakon poziva suda u zaključku od 8.lipnja 2021. nisu protivili s obračunom troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu po razlučnim pravom.

Nadalje, obzirom da je razlučni vjerovnik APS DELTA S.A.SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG), 1 RUE JEAN PIRET, L-2350 – LUKSEMBURG,, OIB: 4542101292, upisao razlučno pravo na predmetu prodaje i to nekretnini dužnika oznake kat. čest. 3/88, ZU 608 k.o. Prisoje, u naravi dvorište, površine 1461 m2, prije nego je izvršen prijenos prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja u korist IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, što je u stečajnom postupku izjednačeno s razlučnim pravom, isti ostvaruje pravo na namirenje na temelju redoslijeda stjecanja založnog prava prije Imex banke d.d., a sve sukladno odredbi članka 114. stavak 3 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 131/20)

Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika, kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 25. lipnja 2021.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6
- APS DELTA S.A., po punomoćniku
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fc-581c6**

Kontrolni broj: **0f0ce-dd447-7ddde**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.